

Apartments im „Café Einstein“

unser **"Kleingedrucktes"** - die **Mietbedingungen**

Liebe Gäste,

die folgenden Hinweise regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen als Mieter unserer Ferienapartments und uns. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen als verbindlich an.

Anmeldung und Mietvertrag

Als Anmeldender erklären Sie ausdrücklich, für die vertraglichen Verpflichtungen aller Mitreisenden aufzukommen. Die Ferienwohnung steht der angemeldeten Personenzahl zur Verfügung. Bitte teilen Sie uns eine Mehrbelegung mit.

Zahlung

Bei der Buchung erbitten wir eine Anzahlung von ca. 25% der Gesamtmiete. Die Rechnung erhalten Sie kurz vor Ihrer Anreise oder während Ihres Aufenthalts mit der Bitte um Überweisung (bevorzugt) oder Barzahlung des Restbetrags. Auf Kreditkarten sind wir technisch nicht eingerichtet.

Bei einer Anmietung von über 4 Wochen erbitten wir eine Vorauszahlung der vereinbarten Miete pro Kalendermonat, jeweils 1 Woche vor Monatsbeginn oder nach Vereinbarung.

Mietdauer:

Die Apartments sind normalerweise ab etwa 17:00 Uhr bezugsfertig. Wir bitten Sie, uns Ihre Ankunftszeit am Anreisetag baldmöglichst mitzuteilen und die Übergabe des Apartments mit uns abzustimmen. Die Mietzeit endet am Abreisetag um 10:00 Uhr, sofern nicht anders vereinbart.

Kaution

Die Kaution beträgt 100,- € und wird bei ordnungsgemäßem Verlassen der Wohnung sofort zurück überwiesen.

Kinderermäßigung / Endreinigung

Kinder unter 6 Jahren sind kostenfrei. Für Kinder zwischen 6 und 14 Jahren kostet die Übernachtung 3,- €.

Endreinigung

Die Kostenbeteiligung an den Endreinigungskosten entfällt ab einer Buchungsdauer von 10 Übernachtungen, mit Ausnahme der Ferienwohnung „Opal“, wo die Endreinigungskosten erst ab einem Monat Buchungsdauer entfallen.

Internetzugang

Der Internet-Zugang (W-Lan) ist kostenfrei.

Vertragsrücktritt /Kündigung

Wir machen folgende Rücktrittsgebühren geltend:

Rücktritt bis 1 Monat vor Mietbeginn: 25% des Mietpreises, jedoch Mindestpauschale 100,- Euro,

Rücktritt 28. – 15. Tag vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises,

Rücktritt innerhalb 14 Tagen vor Mietbeginn: Einbehalt der Gesamtmiete, soweit kein Ersatzmieter gefunden wird.

Wir empfehlen Ihnen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Mehr als eine BITTE.....

In sämtlichen Wohnungen ist das **Rauchen**, die Verwendung von Räucherstäbchen, das Abbrennen von Duftölen o.Ä. und das Halten von Haustieren **nicht gestattet**. Abfälle sind bitte an dem dafür vorgesehenen Platz getrennt nach Papier, Wertstoffe, Kompost und Restmüll zu entsorgen. Das Apartment bitte nach Ende der Mietzeit aufgeräumt und besenrein, ohne verschmutztes Geschirr übergeben.

Bei verlorenen Schlüsseln muss die Schließanlage ausgetauscht werden, die anfallenden Kosten werden in Rechnung gestellt. Wir bitten dringend darum, die Haustüre geschlossen zu halten.

Der Vermieter darf nach Vorankündigung das Apartment zwecks einer Weitervermietung mit Interessenten besichtigen. Mängel bitten wir unverzüglich zu melden.

Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschaden am Eigentum des Mieters.

Das Einstellen des Autos in der Tiefgarage und des Fahrrades im Hof erfolgt auf eigene Verantwortung und Haftung.

Ebenso wird keine Haftung bei Störungen des Aufzuges übernommen

Eltern haften innerhalb des Hauses und des Grundstücks für ihre Kinder.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Frietsch